

[REDACTED]

TR: Révision générale du PLU de La CRAU

[REDACTED]

📎 1 pièce jointe (103 Ko)

association MART Remarques enquête publique révision du Plu de la commune de la Crau.pdf;

De : amreboul <[REDACTED]>

Envoyé : vendredi 26 septembre 2025 16:50

À : PLU MTPM <mtpm.plu@metropoletpm.fr>

Objet : Révision générale du PLU de La CRAU

Monsieur Le Commissaire enquêteur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-jointes les remarques de l'association MART(mouvement associatif pour la rade de Toulon) qui vous ont été brièvement exposées ce jour.

André Tredé président, Anne-Marie Reboul membre du CA.

Remarques de l'association MART dans le cadre de l'enquête publique sur la révision du Plu de la commune de la Crau

Un secteur attire particulièrement nos remarques : il s'agit des zones d'urbanisation futures en direction de l'ouest (La Pauline) le long de l'ancienne route nationale.

L'argument présenté est celui du développement d'activités sur la commune. Cet argument serait valable s'il existait une vraie connexion urbaine avec les zones d'habitat, ce n'est pas le cas.

En outre l'argument économique ne tient pas car la situation en métropole enjoint de ne plus raisonner à une échelle strictement communale, les retombées économiques étant métropolitaines.

Plusieurs principes d'aménagement sont bafoués par cette proposition d'urbanisation future.

- La préservation des abords routiers

L'aménagement au fil des routes ce qui est manifestement le cas a été décrié depuis longtemps (Loi Barnier 1995)

- **La préservation des terres agricoles**- Les terres en question présentent une bonne valeur agronomique et devraient donc être préservées

- La préservation des milieux aquatiques et la prévention des inondations

Le secteur en cause est parcouru par le fleuve côtier l'Eygoutier dont l'impluvium devrait être préservé de nuisances et d'imperméabilisation pour deux raisons majeures :

- celle de protection des milieux aquatiques autant terrestres que maritimes
- celle de la protection contre les inondations

Les continuités des trames vertes et bleues doivent être préservées. Or ce projet d'extension organise une rupture dans un continuum naturel en amont de l'espace du plan de la Garde : zone humide à préserver.

- **La diminution de l'artificialisation** - Les dernières évolutions du code de l'urbanisme ont renforcé le souci d'économie de consommation des terres agricoles et naturelle, la consommation prévue est contraire à ce principe.

Il faut souligner plus en aval la présence de deux forages pour l'alimentation en eau de la métropole ceux de Fontqueballe (La Garde) et de la Foux (Le Pradet) parmi les sept d'intérêt départemental.

Au-delà de ces considérations qui tiennent à la préservation des continuités écologiques et paysagères il faut noter qu'en terme de desserte ces nouvelles zones ne sont pas convenablement reliées par les transports en commun ; Il semble que le réseau mistral ne présente qu'une ligne régulière vers Hyères ou La gare de Toulon avec une fréquence très faible et donc pas de liaison avec le centre urbain de La Crau.

Même si l'anticipation de l'urbanisation en cause a bien été inscrite dans le SCoT de la Métropole en 2019 force est de constater que cette urbanisation présente de graves inconvénients que l'existence de « coup partis » ne permet pas d'amoindrir.

L'enjeu est autant écologique que de prévention des risques et de préservation des paysages .

En résumé notre association Mouvement Associatif pour la Rade de Toulon conteste le maintien de Zones à urbaniser dans les secteurs St Augustin / Camp Long AUCa 1 et 2, et AUC 3 Gavary au sud de la route et demande leur classement en zones naturelles ou agricoles.